

Datum	ons kenmerk	kenmerk dossier	behandeld door	pagina
16 april 2025			Martijn Zuur	1/1

Onderwerp: Bouwwerkzaamheden Hollands Tuin 77

<Beste meneer of mevrouw>,

Via deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de laatste stand van zaken van de nieuwbouw aan Hollands Tuin 77. Hier gaat Woonbron 38 appartementen realiseren in samenwerking met aannemer BM van Houwelingen.

Start bouw verwacht eind mei 2025

De bouwwerkzaamheden starten met heiwerk. Dit duurt ongeveer 4 weken en kan geluidsoverlast opleveren. Daarna start de rest van de bouw. We verwachten eind 2026 de woningen op te leveren. Deze sociale huurwoningen bieden we in de loop van 2026 aan via Woonnet Rijnmond.

Bouwverkeer via de Noorderhagen

In overleg met gemeente is gekozen om vrachtverkeer altijd om te leiden via de Noorderhagen. Het bouwplaats personeel dat met auto of busje komt, zal tijdens de bouwperiode in de wijk parkeren. Hierdoor kan de parkeerdruk iets toenemen.

Overlast

De bouwwerkzaamheden zullen overlast voor de omgeving opleveren. Wij proberen deze overlast zo veel mogelijk te beperken. De werktijden zijn tussen 06.30 uur en 18.00 uur. Alleen bij uitzondering mag buiten deze tijden gewerkt worden en hierover informeren wij de omwonenden.

Opname

Bij dichterbij gelegen woningen laat de aannemer door een expertisebureau een opname verzorgen. Als uw woning hiertoe behoort ontvangt u vanzelf een brief van het expertisebureau Quattro.

Heeft u nog vragen? Kijk dan op [woonbron.nl/hollandstuin](https://www.woonbron.nl/hollandstuin)

Misschien is er iets nog niet duidelijk. Stuur ons dan een bericht via [woonbron.nl/contactformulier](https://www.woonbron.nl/contactformulier). Of bel naar 088 966 00 00.

Met vriendelijke groet,

Martijn Zuur
Manager Wijken